

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.6

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	63 886,19р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 526,00р.
1.2.1.	за содержание дома	107 289,26р.
1.2.2.	за текущий ремонт	246 543,27р.
1.2.3.	за услуги управления	125 693,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	465 237,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	465 237,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	669 042,07р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-139 918,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 875,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	66 164,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,02%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	125693,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18648,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3390,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64663,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1212,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5328,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14046,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				436059,34
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	0,50	м3	2482,86	1241,43
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	3,00	100 м2	495,00	1485,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	7,70	1000м3	1248,68	9614,80
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1727,45	8637,26
Газоэлектросварочные работы	5,00	мест	2450,31	12251,57
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	46,23	1000м3	265,73	12284,09
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	375,92	3007,35
Укрепление санТехприборов	4,00	шт	576,92	2307,67
Установка хомутов	1,00	шт	1179,27	1179,27
ГВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	573,16	1146,33

Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3509,45	17547,26
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	21,00	шт	3186,25	66911,20
	Смена вентиляей	5,00	шт	1575,34	7876,71
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3291,87	9875,60
Прочие					
Канализация					
	Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
	Установка заглушек	2,00	шт	845,39	1690,78
ХВС					
	Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	6,80	100 м2	259,24	1762,85
Смена труб					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	39,00	м	1530,81	59701,51
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	32,00	м	1420,49	45455,77
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	26,50	м	1778,61	47133,20
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,50	м	2146,92	5367,29
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	2758,90	8276,71
ХВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1762,62	3525,24
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	420,00	м2	22,30	9367,60
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	114,00	м2	668,55	76214,27
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	93,00	м2	55,00	5115,00
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	6,00	шт	887,77	5326,63
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	м2	1325,50	2651,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
	Помещение				
	Дератизация помещений	287,00	м2	3,51	1007,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	15 482,78р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов